

Loto, PMU, Presse, Tabac, 300 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1174959** postée le **26/Janvier/2023**

Description de l'activité

VENTE TABAC PRESSE JEUX en ARDÈCHE, Vallée du Rhône, très belle affaire, très bien située avec facilité d'accès et excellente visibilité. La surface commerciale est d'environ 60m2 avec une réserve et coin bureau de 15m2 plus une cave. Le Loyer est très modique à moins de 500 par mois. L'exploitation est dotée d'excellents ratios. L'EBE retraité est de 242K . Il comprend les salaires de 3 temps partiels (hors couple de dirigeant). Un apport minimum de 150K est à prévoir. Une opportunité rare. Nous consulter pour toute information complémentaire.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 27 360 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
497 000 €	455 000 €	
€	€	
284 000 €	209 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **890 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **535 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **222 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.