Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureautique, Informatique / Electronique, Papéterie, 325 m2, Quimper (29000)

Annonce **C1174956** postée le **26/janvier/2023**

Description de l'activité

MAGASIN DE FOURNITURE ET MOBILIER DE BUREAU - PAPETERIE BRETAGNE SUD

L'ACTIVITÉ : vente locale en B to C et vente B to B sur le Morbihan et une partie du Finistère sud. CA en progression sur 3 ans à 960k en 2022. Faible concurrence locale. Présence reconnue en matériel de bureau et ergonomie.

L'EMPLACEMENT : donnant sur une zone commerciale à proximité du centre commercial. Parking privatif. Excellente visibilité, passage important, ville très dynamique et commerçante

L'ESPACE COMMERCIAL : Espace de vente et d'exposition de 325M2 environ avec rayonnage, 2 caisses et 2 postes de commande dans les rayons. Espace annexe environ 100M2 pour les bureaux, salle de pause et réserve.

Les PLUS :
- Outils de travail en parfait état
- Trés bonne rentabilité avec un EBE retraité à +125k
- Faible concurrence locale et bien installé en B to B
- Indépendant et possibilité de rejoindre une franchise pour diminuer les coût d'approvisionnement.

IDEAL pour couple ou 2 associés avec un apport à partir de 140 000 .

Surface commerciale : 325 m²

Surface totale : 325 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 42 695 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 077 000 €	890 000 €	791 000 €
€	€	€
115 000 €	143 000 €	99 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**185 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.