

Restaurant 120 couverts avec terrasse en Saône et Loire (71)

Annonce **C1174951** postée le **26/janvier/2023**

Description de l'activité

Situé dans un village dynamique.

Restaurant d'environ 216 m2 composé de plusieurs salles et d'une terrasse avec une capacité globale d'environ 120 places.

Fort potentiel de développement car actuellement ouvert uniquement les midis et possibilité de développer l'évènementiel car plusieurs salles séparées (groupes, anniversaires, etc).

Aucun investissement à prévoir.

Affaire clefs en main.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 216 m²

Surface totale : 216 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
63 000 €	178 000 €	188 000 €
€	€	€
3 000 €	85 000 €	87 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **43 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.