Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fruits et légumes, Primeur, 70 m2, Marseille (13000)

Annonce **C1174948** postée le **26/janvier/2023**

Description de l'activité

Marseille - Magasin de Fruis et légumes situé au coeur d'une zone commerçante. Le magasin existe depuis plus de 20 ans. Le st de 1.36 millions d'euros. Le loyer est de 1100 tout compris. Il est ouvert tous les jours à l'exception du dimanche après midi. L'équipe se compose de 11 employés plein temps l'été et de 9 l'hiver. Très belle affaire, rare à la vente.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 15 114 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
€	1 395 000 €	1 383 000 €
€	€	€
€	163 000 €	162 000 €
€	€	€
€	€	€
8 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**594 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**238 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.