

## Local commercial , 189 m2, Sète (34200)

Annonce **C1174939** postée le **26/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Sète (34200) : A vendre un droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement numéro un dans un quartier en plein développement. Places de parking.

Premier étage avec ascenseur, normes PMR.

Toutes activités commerciales possibles sauf nuisances.

Bail en cours jusqu'au 7 octobre 2028, renouvelable.

Loyer annuel de 18000 Euros hors taxe.

Charges et taxe foncière inclus dans le loyer.

**Surface commerciale** : 189 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 189 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **47 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sète (34200), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Sète : **43 139 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**