

## Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, Cholet (49280), dans une rue commerçante

Annonce **C1174886** postée le **26/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire (49) : Cession d'un immeuble idéalement situé dans une principale rue commerçante de Cholet (49280), à proximité d'enseignes nationales.

Immeuble complet édifié en R+2 avec combles, hauteur sous plafond significative, sous-sol partiel, construit en traditionnel, en bon état général (toitures refaites en 2001).

Usage mixte (2 commerces actuellement loués, bureaux transformables, 3 appartements en cours de restructuration (brut de béton), équipés des arrivées d'alimentation, terrasses existantes. Potentiel pour création à minima de 2 autres appartements).

Chaque lot pouvant être destiné à la location ou revente ainsi que 3 garages boxés libres d'occupant également dans le centre-ville répartition des surfaces : Ensemble de 1375 m2 dont 437 m2 utiles incluant partie de sous-sol dédiés aux 2 commerces parcelle de 428 m2 totalement construite, façade de 22 ml majoritairement vitrées, les garages boxés localisés en centre-ville.

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2024

0 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **2 077 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Cholet : **56 168 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.