

## Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec parking et terrasse en Isère (38), dans une zone touristique

Annnonce **C1174867** postée le **26/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Style maison Dauphinoise.

Situé sur un sentier GR, à proximité d'une zone industrielle.

Clientèle entreprise VRP et touristique.

20 chambres.

2 salles de restaurant : 60 places.

1 terrasse partiellement couverte : 70 places.

2 salles de restaurant : 60 places.

1 Terrasse : 70 places dont une partie sous pergola.

3 studios à louer + 1 appartement de fonction.

Grand parking privatif : 40 places.

Terrain : 3600m2.

Investissement en matériel conséquent (cuisine, buanderie, logiciel de gestion).

Électricité aux normes.

CA 2022 : 404 000€.

CA Restauration : 162 000€.

CA Hôtel : 242 000€ (TO 70%).

Fermé 15 jours en Janvier.

Effectif actuel : 3 ETP.

Loyer : 4500 € mensuel ht.

Possibilité d'acquérir les murs.

Photos et renseignements complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 3 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **292 400 €** (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**