

Bar, Hôtel restaurant de 9 chambres en Isère (38)

Annonce **C1174743** postée le **25/janvier/2023**

Description de l'activité

Hôtel - bar - restaurant situé dans une station de ski de l'Isère avec une activité sur l'année.

9 chambres, restaurant.

Emplacement idéal en plein cœur de la station.

Matériel et agencements en parfait état.

Logement de fonction.

Restaurant fermé 3 mois/an.

Hôtel fermé 6 semaines/an.

Très belle clientèle touristique.

Belle opportunité pour un couple.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux pour 562400 Euros.

Nombre de chambres : **9**

Loyer annuel : 25 452 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
240 000 €	272 000 €	
€	€	
76 000 €	88 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **252 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **76 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.