

## Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse, Lorient (56100)

Annonce **C1174734** postée le **25/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant - brasserie - zone commerciale, ville Morbihan (56).

L'emplacement : Emplacement de 1er ordre donnant sur une zone commerciale à proximité d'un centre commercial. Parking privatif. Excellente visibilité, passage important, ville très dynamique et commerçante.

L'espace commercial : salle de 100 places intérieures et une terrasse devant l'établissement de 20 places. Espace de travail spacieux et confortable.

Surface de vente 200 m2, réserve et cuisine 100 m2 très bien équipée.

Salle à la décoration chic et qualitative dans l'esprit des brasseries traditionnelle.

L'activité : Restauration traditionnelle de qualité localement reconnue.

Les plus :

- Emplacement stratégique en ville : bonne visibilité et parking.
- Équipe en place efficace.
- CA 2022 = t progression de 28% sur les 3 premiers mois de l'exercice.
- Prix de vente : 64% du CA et 3 x EBE.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 50 760 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
486 000 €	491 000 €	568 000 €
€	€	€
103 000 €	78 000 €	86 000 €
€	€	€
€	€	€
5 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **298 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **74 500 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**