

Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse, Lorient (56100)

Annonce C1174734 postée le 25/janvier/2023

Description de l'activité

Restaurant - brasserie - zone commerciale, ville Morbihan (56).

L'emplacement : Emplacement de 1er ordre donnant sur une zone commerciale à proximité d'un centre commercial. Parking privatif. Excellente visibilité, passage important, ville très dynamique et commerçante.

L'espace commercial : salle de 100 places intérieures et une terrasse devant l'établissement de 20 places. Espace de travail spacieux et confortable.

Surface de vente 200 m², réserve et cuisine 100 m² très bien équipée.

Salle à la décoration chic et qualitative dans l'esprit des brasseries traditionnelle.

L'activité : Restauration traditionnelle de qualité localement reconnue.

Les plus :

- Emplacement stratégique en ville : bonne visibilité et parking.
- Équipe en place efficace.
- CA 2022 = t progression de 28% sur les 3 premiers mois de l'exercice.
- Prix de vente : 64% du CA et 3 x EBE.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 46 500 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
486 000 €	491 000 €	568 000 €
€	€	€
103 000 €	78 000 €	86 000 €
€	€	€
€	€	€
5 €	€	6 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **298 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **74 500 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.