

## Loto, Presse, Tabac, 30 m2 près de Nantes (44000)

Annnonce **C1174732** postée le **25/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Une affaire de tabac - presse située dans une petite ville à proximité de Nantes.

Le local commercial bénéficie d'un emplacement en centre-ville, dans une rue commerçante.

Affaire avec appartement de fonction et jardin (loyer : 5% du CA).

Aucun personnel à reprendre.

CA HT : 282 KEuros.

EBER : 142k KEuros.

Commissions tabac : 133 KEuros.

Affaire prête à l'emploi.

Atouts :

- Qualité de l'outil.
- Appartement de fonction.
- Rentabilité.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 767 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
282 000 €	298 000 €	
€	€	
142 000 €	146 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **517 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **207 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**