

## Bar, tabac, jeux, fort potentiel avec logement, La Rochelle (17000)

Annnonce **C1174555** postée le **24/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

La Rochelle - A vendre fonds de commerce de bar, tabac, jeux.

Affaire spacieuse implantée dans un environnement dynamique en développement.

Activité en journée continue sur 5,5 jours.

Actuellement 15 jours de fermeture annuelle.

Nombreux axes de développement métier et sur les activités connexes.

Agréable logement de 4 chambres avec dépendances.

Loyer attractif.

Très belle opportunité pour une exploitation seule ou en couple.

**Loyer annuel : 15 767 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **500 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**