Bazar / cadeaux, Loto, Presse, 70 m2 dans le Nord (59)

Annonce **C1174553** postée le **24/janvier/2023**

Description de l'activité

Commune de l'arrondissement de valenciennes, affaire de presse, journaux, FDJ idéalement située sur la place commerçante de la ville avec un très bon visuel et de larges facilités d'accès avec parking à proximité.

Magasin de 70 m2 bien équipé avec une grande réserve servant de salle de repos et stockage.

Loyer attractif au regard de l'emplacement et de la surface disponible.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs qui pourra disposer d'un très bon outil de travail dans un secteur très fréquenté et à fort passage.

La surface du magasin de 70 m2 et une grande réserve attenante laissent la possibilité d'adjoindre des activités complémentaires.

Affaire cédée pour cause de retraite.

Surface commerciale : 70 m²

Loyer annuel : 10 194 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	156 000 €
EBE en 2022	100 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.