Bar, Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse en Savoie (73)

Annonce **C1174552** postée le **24/janvier/2023**

Description de l'activité

Magnifique restaurant - brasserie situé en emplacement de premier ordre.

Local commercial en parfait état général comprenant au rez-de-chaussée une salle de restauration de 60 places plus une partie bar, cuisine toute équipée avec matériel de qualité, sanitaires aux normes en vigueur, bénéficiant d'une terrasse de 100 places compris dans le bail commercial.

Étage à usage de réserves, bureau et vestiaire pour le personnel.

Affaire avec 2 jours et demi de fermeture hebdomadaire et 5 semaines de fermeture pour congé annuel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

Loyer annuel : 28 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
586 000 €	633 000 €	681 000 €
€	€	€
176 000 €	164 000 €	185 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**520 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**208 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.