

## Bar, Loto, PMU, Tabac, Brasserie 50 couverts en France

Annonce C1174545 postée le 24/janvier/2023

### Description de l'activité

---

A SAISIR

IDF BAR, TABAC, BRASSERIE, FRANCAISE DES JEUX, PMU. Affaire d'angle d'environ 80 m<sup>2</sup>, offrant 50 places de plain-pied. Fermée le dimanche. Appartement de 45 m<sup>2</sup>. Pas de personnel à reprendre. COMMISSION TABAC 2022 de 70 000 . Selon projet possibilité FDJ, PMU à installer. Prix 495 000 .

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 39 300 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **598 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

### Localisation

---

Localisation : F

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.