

## Puériculture, magasin de jouets, magasin de vêtements dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1174536 postée le 24/janvier/2023

### Description de l'activité

---

Magasin de puériculture sous enseigne nationale dans un excellent état.

Affaire située en zone commerciale, avec un bâtiment d'une superficie de 800 m<sup>2</sup>, d'une réserve, d'un bureau et parking gratuit.

Cette affaire se prédestine pour un couple + 2 salariés à reprendre avec 2 semaines de congés par an par système de remplacement.

**Surface commerciale :** 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 800 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 86 000 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 203 000 €	1 021 000 €	
€	€	
159 000 €	126 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **98 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.