

Puériculture, magasin de jouets, magasin de vêtements dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1174536** postée le **24/Janvier/2023**

Description de l'activité

Magasin de puériculture sous enseigne nationale dans un excellent état.

Affaire située en zone commerciale, avec un bâtiment d'une superficie de 800 m2, d'une réserve, d'un bureau et parking gratuit.

Cette affaire se prédestine pour un couple + 2 salariés à reprendre avec 2 semaines de congés par an par système de remplacement.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 86 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 203 000 €	1 021 000 €	
€	€	
159 000 €	126 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **245 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **98 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.