

## Boulangerie, Pâtisserie, 217 m2 près de Bordeaux (33000)

Annnonce **C1174530** postée le **24/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Boulangerie Pâtisserie au cœur d'un village de charme proche Bordeaux.  
Parfaite visibilité avec parking.  
Belle surface de vente de 40 M2.  
Entièrement rénovée en 2020.  
Aucun investissement à prévoir à la reprise.  
Excellente rentabilité.  
CA de référence 300 k .  
EBE retraité 170 k .  
Qualité de vie préservée avec 1,5 journée de repos hebdomadaire + 5 semaines de congés annuels et à moins de 30' des plages !  
Vente murs et fonds + une maison d'habitation de 177m2  
Idéal pour un couple de professionnels accompagné d'un boulanger et d'une vendeuse à temps partiel.

Le cabinet MS gironde vous accompagne et vous propose cette opportunité dans notre département.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 217 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
312 000 €	316 000 €	
€	€	
174 000 €	112 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **880 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **550 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**