

## Bureaux / Locaux professionnels, 672 m2, Lorient (56100)

Annonce **C1174406** postée le **24/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Au coeur d'une zone très fréquentée, un immeuble de bureaux neuf d'environ 672m2 édifié sur deux niveaux (R+1 et en R+2). Livré brut de béton, fluides en attente et huisseries posées (non aménagé). Divisible à partir de 336m2. De nombreux stationnements. Proximité voie express. Date de livraison prévisionnelle : premier semestre 2024.

**Surface commerciale** : 672 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 672 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 378 944 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 276 800 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**