

Bar, Tabac avec terrasse en Saône et Loire (71), dans un village dynamique

Announce **C1174401** postée le **24/janvier/2023**

Description de l'activité

Bel emplacement dans un village du Morvan. Bordé par des commerces de proximité. Axe routier important. Initialement bar-tabac, possibilité de relancer l'activité bar délaissée par le gérant actuel pour des raisons personnelles. Deux salles de 40 m² sont présentes pour cette activité. Terrasse présente. Nombreux emplacements de stationnement. Logement de fonction de 60 m². Activité actuelle pour une personne. Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 490 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
66 000 €	€	68 000 €
€	€	€
17 000 €	29 000 €	26 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **68 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.