

Bar, Tabac avec terrasse en Saône et Loire (71), dans un village dynamique

Annnonce **C1174401** postée le **24/janvier/2023**

Description de l'activité

Bel emplacement dans un village du Morvan. Bordé par des commerces de proximité. Axe routier important. Initialement bar-tabac, possibilité de relancer l'activité bar délaissée par le gérant actuel pour des raisons personnelles. Deux salles de 40 m2 sont présentes pour cette activité. Terrasse présente. Nombreux emplacements de stationnement. Logement de fonction de 60 m2. Activité actuelle pour une personne. Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 490 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|----------|----------|------|
| 66 000 € | € | |
| € | € | |
| 17 000 € | 29 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **68 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.