

## Local commercial , 530 m2, Narbonne (11100)

Annnonce **C1174303** postée le **23/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Narbonne : Local commercial de 530 m2 à louer en zone commerciale, local situé en première ligne sur axe très passager.

Bâtiment entouré d'enseignes à fortes activités, hypermarché à proximité.

Un parking commun est à disposition de la clientèle.

Bail neuf tous commerces.

Dépôt de garantie : 15 900 €.

Honoraires de 19 000 € TTC à la charge du locataire.

Diagnostic Performance Energie manquant.

\*TVA récupérable sur les honoraires.

**Surface commerciale** : 530 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 530 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 950 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **7 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Narbonne : **52 625 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.