

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV, Champagne-au-Mont-d'Or (69410)

Annonce **C1174295** mise à jour le **01 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Champagne-au-Mont-d'Or (69410) : Un restaurant - bar - brasserie situé proche de Lyon, à proximité d'une zone à fort potentiel de bureaux, d'entreprises et très résidentielle.

Restaurant avec Licence IV non exploitée sur un axe bénéficiant d'une bonne visibilité.

Etablissement idéalement placé, neuf et entièrement aux normes en vigueur actuelles. Agencement et matériel de qualité. Aucuns travaux à prévoir.

Clientèle CSP+.

Bonne rentabilité et très faible loyer.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 617 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	1 247 000 €
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 125 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Champagne-au-Mont-d'Or (69410), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Champagne-au-Mont-d'Or : **5 065 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**