

## Tabac, Presse, Loto, Carterie, 70 m2 en Charente Maritime (17), dans une zone touristique

Annonce **C1174294** mise à jour le **11 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

TABAC PRESSE FDJ GRATTAGE CARTERIE

PROCHE PLAGE LITTORAL - boutique de 50m2 + réserve 20m2 - Loyer faible - fermé le dimanche hors saison - se tient à 1 ou 2 personnes - confort de vie - Potentiel de développement : cadeaux, articles de pêches, .... - Com tabac : 71KE - CAHT22 : 183KE - PERF : 86KE - Apport mini : 115KE - Idéal pour couple de pro -achat murs possible immeuble complet tabac + 2 appartements 56m2 (loyer potentiel 700Euros) et 125m2 (loyer potentiel 1000Euros) accès indépendant prix de l'immeuble : 438 400Euros belle opportunité

**Surface commerciale** : 50 m²

**Surface totale** : 70 m²

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2021  | 176 000 € |
| EBE en 2021 | 86 000 €  |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                  |
|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Non indiqu?                                      |
| Type de cession :             | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités   |
| Prix de cession :             | <b>254 840 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Apport personnel nécessaire : | <b>115 000 €</b>                                 |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés                        |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)                                 |

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**