Tabac, Presse, Loto, Carterie, 70 m2 en Charente Maritime (17), dans une zone touristique

Annonce **C1174294** mise à jour le **11 décembre 2023**

Description de l'activité

TABAC PRESSE FDJ GRATTAGE CARTERIE
PROCHE PLAGE LITTORAL - boutique de 50m2 + réserve 20m2 - Loyer faible - fermé le dimanche hors saison - se tient à 1 ou 2 personnes - confort de vie - Potentiel de développement : cadeaux, articles de pêches, ... - Com tabac : 71KE - CAHT22 : 183KE - PERF : 86KE - Apport mini : 115KE - Idéal pour couple de pro -achat murs possible immeuble complet tabac + 2 appartements 56m2 (loyer potentiel 700Euros) et 125m2 (loyer potentiel 1000Euros) accès indépendant prix de l'immeuble : 438 400Euros belle opportunité

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2021	176 000 €
EBE en 2021	86 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**254 840 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**115 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.