

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Fruits et légumes, Rennes (35000)

Annnonce **C1174266** postée le **23/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre Alimentation générale INDEPENDANTE située au sein d'une commune de Rennes Métropole.

Cette alimentation distribue des fruits et légumes ainsi que des produits locaux. La qualité de ses produits fait la différence par rapport à la grande distribution.

Développant un chiffre d'affaires de plus de 340.000 pour l'exercice comptable 2022, cette affaire ne nécessite pas d'investissement à court terme pour pouvoir l'exploiter. Le chiffre d'affaires au 31/03/2023 est déclaré par l'exploitant à 382 000 (+11, 5%) pour le dernier exercice comptable.

\*\*\* LES ATOUTS DE L'AFFAIRE \*\*\*

- Indépendance: pas de franchise à payer ;
- L'emplacement : au centre de cette commune de Rennes Métropole ;
- Qualité de l'agencement et du matériel : pas d'investissement à prévoir à court terme ;
- Salariés : pas de salariés à reprendre lors de la reprise du fonds de commerce ;
- Loyer : le loyer commercial ne représente que 2% du chiffre d'affaires HT ;
- Qualité de vie préservée : une fermeture hebdomadaire les dimanche après-midi, lundi, ainsi que 3 semaines de congés annuels ;
- Rentabilité : Excédent Brut d'Exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 46.000 ;

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 30.000 .  
Vous devrez justifier de cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 7 926 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
342 000 €	364 000 €	399 000 €
€	€	€
46 000 €	31 000 €	36 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **82 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **19 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**