Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Commerce de vente et pose de piscine sous enseigne dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1174022** postée le **20/janvier/2023**

Description de l'activité

Entreprise de vente et installation en piscines personnalisées sous enseigne nationale, système de pompage, irrigation et magasin de vente de produits d'entretien, fournitures et accessoires situé dans une petite ville du département.

Le visuel extérieur est important, la surface de vente est spacieuse et claire, ce commerce dispose d'un parking devant l'établissement.

Dans une région où la piscine est de rigueur en possédant un jardin, ce commerce situé dans une zone de chalandise importante, sur un axe stratégique est pérenne et rentable.

Un logement de fonction avec 3 chambres est compris de le montant du loyer, ce qui est un avantage non négligeable pour les futurs repreneurs.

Cet établissement conviendrait pour un couple dans le cadre d'une reconversion qui sera encadré par le groupe national, ici précisé que les installations sont sous-traitées.

Ici précisé que les chiffres sont réalisés sur 9 mois d'activité, il conviendra de re-travailler le dossier prévisionnel dès réception du bilan définitif.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 41 620 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
940 000 €	792 000 €	860 000 €
€	€	€
209 000 €	193 000 €	176 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**368 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.