

## Restaurant en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1173997** postée le **20/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre le seul restaurant Asiatique en ville.

Affaire de bonne capacité, agencement et matériel entretenus, et parking à proximité.

Clientèle tertiaire le midi (ticket moyen 15 Euros) / vente à emporter principalement le soir (ticket moyen 25 Euros).

CA ht de 110 KEuros / EBER 50 KEuros (bilan 2019).

Fermé les dimanches, samedi midi, lundi soir et jours fériés et ponts.

Proposé sans personnel pour une reprise par un couple (avec un temps partiel à recruter).

Marge de développement au vue des amplitudes horaires.

Parfait pour une reconversion / primo arrivants.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 139 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2021     | 2023 |
|-----------|----------|------|
| 110 000 € | 88 000 € |      |
| €         | €        |      |
| 49 000 €  | 26 000 € |      |
| €         | €        |      |
| €         | €        |      |
| €         | €        |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **92 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **37 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.