

## Murs commerciaux, 165 m<sup>2</sup>, Clisson dans une zone, forte densité de population (44190)

Annonce C1173905 postée le 20/janvier/2023

### Description de l'activité

---

Proche gare murs commerciaux dans une ville dynamique en sud Loire. A proximité de la gare. Situé dans une zone à forte densité de population et dans un environnement attractif, un local en rez-de-chaussée lumineux, à aménager. Une terrasse privative Pour toute activité commerciale, artisanale ou de service. Vente des murs, possibilité d'acquérir en supplément une ou deux emplacements s de parking moyennant la somme de 15 000 € hors taxes par emplacement ( pouvant contenir deux véhicules s légers ) soit un potentiel de 4 véhicules. Cette vente est soumise a la TVA de 20 % récupérable a certaines conditions. honoraires d'agence 16 200 € hors taxes TVA en sus a la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 165 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 165 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **289 440 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Clisson (44190), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Clisson : **7 019 ( sos villages )**

### Photos

---

