

Projet de création d'un commerce alimentaire proche de Saint-Pourçain-sur-Sioule (03500), entre Moulins et Vichy

Annonce **C1173873** mise à jour le **19 octobre 2023**

Description de l'activité

Un projet de création d'un commerce alimentaire situé idéalement dans le bourg d'une commune dynamique de près de 4000 habitants.

Avec une amplitude horaire élargie et un bon relationnel envers une clientèle rurale et fidèle, cet emplacement idéal pour mettre en avant les compétences de commerçant saura récompenser la proximité envers les clients.

Possibilité d'ouvrir un commerce sous enseigne franchisée dans un local de 120 m2 disponible rapidement.

Pas d'achat de fonds de commerce puisque c'est une création et un potentiel de CA dans les 280 à 320 K€.

De nombreux services alimentaires sont à développer dont un rayon coupe, le relais-colis, la marée traditionnelle, les produits locaux, dépôt de pain, les livraisons à domicile, etc.

La commune s'occupera de financer l'aménagement du local (placo, plomberie, électricité, etc).

Il ne restera plus qu'au futur exploitant d'investir dans une partie de l'équipement (rayonnages, froid (montant à définir) et le stock).

Loyer annuel modéré à déterminer avec la mairie propriétaire des murs.

Apport en fonds propres requis : 30 à 40 K€ seulement.

Exploitation en solo avec contrat d'approvisionnement d'un groupe, sans droit d'entrée ni d'achat de fonds de commerce.

Expérience en grande distribution ou distribution de proximité recommandée ; motivation et détermination à démontrer.

Dynamique commerciale à apporter (avec l'accompagnement du franchiseur).

Magasin disponible rapidement.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Emplacement.
- Projet de la Mairie ; garanties.
- Pas d'achat du fonds de commerce.
- Réel potentiel.

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2021

295 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **30 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Type de repreneur recherché : Projet en solo avec la fibre du commerce.

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Pourçain-sur-Sioule (03500), Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.