Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Paris 3ème (75003)

Annonce **C1173817** mise à jour le **06 janvier 2026**

Description de l'activité

Paris 3e : Emplacement de qualité pour ce restaurant de 50 places + 20 en terrasse autorisée, une cave voûtée idéal pour dégustation ou privatisation.

Cuisine ouverte fonctionnelle.

Etablissement propre, bien tenu, ne nécessitant pas de travaux de rénovation.

chiffre d'affaires en constante progression.

Appartement type F2 à rénover intégralement.

EBE : 80 k€.

Loyer : 35 k€/ an.

Prix FAI : 418 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 129 m²

Loyer annuel : 35 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	80 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**400 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**180 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.