Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Glacier, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 25 couverts avec terrasse, Avignon (84000)

Annonce **C1173786** postée le **19/janvier/2023**

Description de l'activité

Opportunité à saisir rapidement pour cette affaire de café/petite restauration située sur la plus jolie place d'Avignon, entourée de platanes. Avec une salle de 25 places assises et une terrasse de 25 places, l'établissement bénéficie d'un emplacement de choix dans un environnement commercial dynamique, avec plusieurs autres commerces de bouche et de bars à proximité. L'emplacement attire toute l'année une clientèle régulière et fidèle, aussi bien pour le déjeuner que pour les apéros dînatoires sur la place.

Pendant le célèbre Festival d'Avignon, cette affaire est un véritable spot, avec un rassemblement important de festivaliers tous les jours de 9h à 1h du matin.

Avec une surface totale de 90m2, dont 35m2 d'espace de vente et une chambre froide, cette affaire offre de belles possibilités de développement, notamment avec la possibilité d'une extraction de fumée.

N'attendez plus pour saisir cette opportunité exceptionnelle !
CA 2019 : 230 keuros HT -

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer mensuel : 950 €

Éléments chiffrés :

CA en 2019	230 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**140 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.