

## Gîte, Hôtel restaurant, Résidence de tourisme, Auberge d'environ 10 chambres avec piscine dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1173776** postée le **19/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Cause retraite.

Cession murs et fonds hôtel, gîtes, activité de gîtes haut de gamme exploités sur 4 mois par an.

Grande piscine, jacuzzi, parc arboré.

Forte demande sur le secteur sur l'année.

10 chambres, 4 suites, 3 chambrettes, 1 studio.

Affaire ouverte pour la saison estivale de mai à septembre, possibilité de l'augmenter en allongeant la période d'ouverture et en développant d'autres activités.

Conditions : Affaire idéale pour recevoir des groupes, convient pour l'organisation de réception.

Motif de cession : Retraite.

Prix de vente : 2 000 000 Euros.

Précision sur le prix de vente : Vente murs et fonds.

Surface : terrain de plus de 21.800 m<sup>2</sup>.

Fermeture hebdomadaire : ouvert 7/7 en saison, ouvert juin à septembre.

Fermeture annuelle : d'octobre à fin avril.

Logement de fonction.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Nombre de chambres : **10**

**Surface commerciale** : 21 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 826 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 000 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.