

## Bar, PMU, Loto licence IV dans la Drôme (26)

Annnonce **C1173772** postée le **19/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

26 - A vendre bar, pmu, FDJ. Quartier commerçant de la ville, sur un axe majeur et bénéficiant d'une excellente visibilité.

Commissions importantes, l'activité bar pouvant être très largement développée, tout comme une activité de petite restauration ou snacking.

Grand espace commercial parfaitement équipé pour le PMU avec courses en direct et 3 bornes.

Affaire idéale pour un couple, avec logement de fonction.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	107 000 €
EBE en 2022	57 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**