

## Immeuble pour investisseur - 3 appartements dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1173702** mise à jour le **21 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A vendre 3 appartements (lumineux très recherchés à la location), emplacement N°1 hyper centre-ville GAP, dans copropriété de 4 lots.

Opportunité rare Investisseurs .

Bel immeuble avec beaucoup de cachet, datant des années 50 totalement rénovés sur les lots loués et partiellement pour les parties communes.

- LOTS 2-3 et 4 : 3 Appartements au 1er et 2eme étage (entrée indépendante).  
Actuellement 2 copropriétaires (1 pour le commerce hors vente + 1 pour les 3 appartements).

Pas de syndic.

- LOT N°2 au 1er étage : Appartement T3 d une surface de 84,30 m2 (carrez).

Appartement loué 695 euros / mens (bail 07/2022).

Prorata de Taxe foncière (+/- 1450 € en 2022).

DPE : Consommation énergétique : En cours : Gaz effet de Serre : En cours.

- LOT N°3 :2eme et 3eme étage : Appartement en duplex d'une surface de 58,30 m2 (carrez).

Appartement loué 615 euros / mens (bail 11/2022).

Prorata de Taxe foncière (+/- 1060 € en 2022).

DPE : Consommation énergétique: En cours: Gaz effet de Serre: En cours.

-LOT N° 4 : 2eme et 3eme étage en duplex : Appartement T3 d'une surface de 57,08 m2 (carrez).

Appartement loué 575 euros / mens (bail 09/2019).

Prorata de Taxe foncière (+/- 1050 € en 2022).

DPE : Consommation énergétique: E (271KWh/m²/an) : Gaz effet de Serre: B (8 Kg CO²/m²/an).

Dossier confidentiel.

Priorité sera accordée à acquéreur des 3 lots (N°2-3-4 ) au prix de cession honoraires agence inclus de 487 800 €.

Revenus locatifs : 22 620 € / an (rentabilité brute 5 %).

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **487 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

## **Localisation**

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**