

## Bar, Tabac avec terrasse en Ille et Vilaine sur une place d'une commune commerçante (35)

Annonce **C1173574** postée le **18/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Joli bar, tabac.

Il est idéalement situé sur une place d'une commune commerçante, en Ille-et-Vilaine (35).

Les installations sont irréprochables.

La clientèle bénéficiera d'une facilité de stationnement, d'une terrasse, d'une belle capacité d'accueil.

La belle rentabilité justifie le prix de 493.200 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 668 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	140 000 €
-----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **504 160 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**