

Hôtel bureau, Résidence de tourisme d'environ 10 chambres, Nice (06000)

Annonce **C1173544** postée le **18/janvier/2023**

Description de l'activité

Vente hôtel bureau Nice.

Avec une dizaine de chambres en cœur de ville, cet hôtel classé se situe à une centaine de mètres de la mer, des transports (aéroport, tram, gare) et à proximité immédiate du quartier des affaires.

Cette bâtisse pleine de charme et son joli jardin privatif sont préservés des nuisances de la ville.

La gestion est assurée par un couple de professionnels de l'hôtellerie qui souhaitent passer la main.

De nombreux atouts, en particulier l'ambiance créée par le jardin méditerranéen, permettent à cette affaire de se distinguer de sa concurrence.

CA régulier et pérenne, potentiel de développement (réhabilitation de 1 à 3 chambres, commercialisation auprès des entreprises, etc).

Dans sa configuration actuelle, l'hôtel dispose d'un logement de fonction.

Booking 8,5.

Les éléments financiers communiqués sont issus du projet de bilan 2022.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **10**

Loyer annuel : 34 387 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
211 000 €	139 000 €	
€	€	
52 000 €	49 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **442 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **187 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.