

Restaurant 120 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1173541** postée le **18/janvier/2023**

Description de l'activité

BONNE AFFAIRE RESTAURANT face à la mer dans une station balnéaire du Sud de la France. Le restaurant dispose d'un très grand parking juste à côté. Cet établissement est saisonnier et réalise 120 couverts en haute saison et 30 en basse saison avec un ticket moyen de 32 pour un chiffre de 294.000 . Le matériel est en très bon état de fonctionnement ; ce fonds dispose de 26 places en salle et 62 en terrasse. Il est ouvert de Mars à Novembre et il est fermé le lundi et mardi en hors saison. Ce restaurant se prédestine à un couple de professionnels voulant chercher un cadre de vie agréable, travaillant tous les deux en basse saison et avec seulement 4 saisonniers 2 mois par an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **62**

Loyer annuel : 15 175 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
237 000 €	295 000 €	211 000 €
€	€	€
33 000 €	90 000 €	28 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **127 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **63 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Fleury-d'Aude (11560), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Fleury-d'Aude : **3 228 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.