

Restaurant avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annnonce **C1173537** postée le **18/janvier/2023**

Description de l'activité

Restaurant situé dans un des villages les plus recherchés des Alpilles. Emplacement au cœur du village avec un très bel espace intérieur, plus terrasses d'été.

Chiffres impactés par le Covid, CA 2022 devant avoisiner + 400.000 Euros.

D'énormes capacités de développement dans cet espace unique.

Secteur hyper privilégié, bénéficiant d'une demande importante grâce à un flux touristique et de présence de résidents tout à fait exceptionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **346 500 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.