

## Restaurant avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1173537** postée le **18/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant situé dans un des villages les plus recherchés des Alpilles. Emplacement au cœur du village avec un très bel espace intérieur, plus terrasses d'été.

Chiffres impactés par le Covid, CA 2022 devant avoisiner + 400.000 Euros.

D'énormes capacités de développement dans cet espace unique.

Secteur hyper privilégié, bénéficiant d'une demande importante grâce à un flux touristique et de présence de résidents tout à fait exceptionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **346 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**