

## Restaurant 160 couverts avec terrasse dans l' Aude (11)

Annnonce **C1173289** postée le **17/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Aude - Restaurant traditionnel au cœur d'un monument historique important du département de l'Aude.

Le couple d'exploitant actuel souhaite regagner sa région natale. Ils ont souhaité privilégier leur bien-être ainsi que ceux de leurs collaborateurs avec 2 jours de fermeture par semaine en saison et avec des horaires de services restreint.

Ils se limitent à 160 couverts mais ont une capacité de 40 couverts supplémentaires.

Une cuisine fonctionnelle, complète et très bien entretenue permet de servir jusqu'à 150 couverts jours en saison, avec un ticket moyen de 27 Euros.

Autre atout majeur, les deux belles terrasses, dont une ombragée par de magnifiques arbres.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels qui souhaite garder une certaine qualité de vie ou désirant la développer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

**Surface commerciale** : 225 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 225 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 45 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
554 000 €	529 000 €	
€	€	
139 000 €	118 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **76 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**