

Cycles, Moto / scooter, Articles de sport, 453 m2 dans les Vosges (88)

Annonce **C1173268** postée le **17/janvier/2023**

Description de l'activité

Magasin de sports historique situé au cœur d'une station dynamique des Hautes Vosges.

Vente et location de vélos et de skis et produits associés.

Magasin de 226 m2 hors stockage (227 m2).

Affaire très rentable idéale pour couple.

Apport demandé : 200.000 Euros minimum.

Vente des murs en option.

Surface commerciale : 226 m²

Surface totale : 453 m²

Loyer annuel : 39 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 060 000 €	1 016 000 €	
€	€	
351 000 €	265 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **550 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **297 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vosges, Lorraine**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.