

## Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2, Douvres-la-Délivrande (14440)

Annonce **C1173148** postée le **17/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

DOUVRES LA DELIVRANDE - ZAC DE LA FOSSETTE  
à 10 minutes de Caen et du périphérique Nord

Sur un terrain clos et sécurisé de 1 768 m2, bâtiment récent totalement indépendant à usage de bureaux décomposé comme suit :

Au rez-de-chaussée : entrée, un bureau avec placard, 1 salle de réunion avec placard, 1 sanitaire et 1 cuisine équipée,

Au 1er étage, un bureau en mezzanine, un open space avec placards et une salle d'eau

Au sous-sol, stationnement pour 2 véhicules + archives

+ agrandissement : double garage

Locaux en parfait état avec stationnement.

Loyer annuel : 15 000 € HT

Charges annuelles individuelles (eau, chauffage et électricité) : 1 815 € HT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer

Honoraires d'agence à la charge du preneur

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Douvres-la-Délivrande (14440), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Douvres-la-Délivrande : **5 177 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**