

## Commerce alimentaire en Savoie (73),, proximité du lac d'Aix-les-Bains

Annonce **C1173128** mise à jour le **19 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre les murs et le fonds de commerce d'une affaire d'alimentaire idéalement située dans une bourgade de moins de 2000 habitants, en plein centre du village, sur un axe très passant, proche d'un camping et du lac ; secteur et environnement très recherchés.

Commerce d'alimentation, avec loto et presse, sous enseigne, d'une surface d'environ 100 m<sup>2</sup>, ouvert à l'année.

La vaste terrasse est propice à de bons moments de détente, avec superbe vue sur le lac.  
Exposition sud /sud-ouest.

Ouvert actuellement :

- Du lundi / samedi (hors mercredi) : 7h30 - 12h30 / 15h - 19h.

- Dimanche : 7h30 - 12h30.

Au-dessus du magasin, la partie habitation, un T4, est sur deux niveaux et peut accueillir toute une famille.

Exploitation idéale en solo.

Potentiel de développement sur l'activité.

Prix du fonds de commerce : 56 000 €.

Apport demandé : 30 000 €.

Prix des murs : 336 000 €.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 8 500 €

### Éléments chiffrés (TTC) :

	2019	2020
0 € (TTC)	0 € (TTC)	235 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **392 000 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **336 000 €**  
Description de l'immobilier : - T4 sur deux niveaux qui peut accueillir toute une famille.  
  
- La vaste terrasse est propice à de bons moments de détente, avec sa superbe vue sur le lac.  
  
- Exposition Sud / Sud-Ouest.  
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**