Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation, Crémerie, Epicerie, Fromagerie, Supérette, Rotisserie dans les Landes (40)

Annonce **C1173022** postée le **16/janvier/2023**

Description de l'activité

Poulet rôti, fromages, foie gras landais, etc. Entreprise située en zone côtière.

Épicerie fine et gourmande, rôtisserie le tout bénéficiant d'un accès facile avec un parking aisé.

CA confortable de 614.000 Euros ht permettant à un couple de se rémunérer tout en remboursant le prêt.

L'enseigne est également présente sur le marché fermier en été afin de se rapprocher au plus prés des estivants.

Site internet marchand.

Les foires en basse saison peuvent être développées ou arrêtées en fonction du profil des repreneurs.

Loyer annuel : 4 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	372 000 €
EBE en 2025	71 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**224 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**67 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.