Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette, Ouistreham (14150)

Annonce **C1172827** postée le **13/janvier/2023**

Description de l'activité

A VENDRE PRIMEUR -STATION BALNEAIRE - CALVADOS - NORMANDIE - surface de vente de 32 M2, plus annexe 15 M2 -
Il est situé en hyper centre.
Les présentoirs et étals en bois, la grande devanture vitrée, l'accès à l'arrière pour les livraisons, en font un outil de travail confortable.
Plus une chambre froide, un espace bureau et un logement de fonction avec 1 pièce-cuisine, 1 chambre, 1 SDD et WC.
Pas de travaux à prévoir, équipement complet.
LIBRE de personnel. Fermé 2 jours par semaine.
CA 2022 : 183 K EBER : 25 K
Belle clientèle de locaux et de vacanciers ayant une résidence secondaire.
PRIX du Fonds de Commerce: 132.000 Honoraires Agence Inclus.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer annuel : 10 863 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
244 000 €	183 000 €	
€	€	
51 000 €	25 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**

Localisation

Localisation : **Ouistreham (14150), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Ouistreham : **9 493 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.