

## Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette, Ouistreham (14150)

Annonce C1172827 postée le 13/janvier/2023

### Description de l'activité

A VENDRE PRIMEUR -STATION BALNEAIRE - CALVADOS - NORMANDIE - surface de vente de 32 M2, plus annexe 15 M2 -

Il est situé en hyper centre.

Les présentoirs et étals en bois, la grande devanture vitrée, l'accès à l'arrière pour les livraisons, en font un outil de travail confortable.

Plus une chambre froide, un espace bureau et un logement de fonction avec 1 pièce-cuisine, 1 chambre, 1 SDD et WC.

Pas de travaux à prévoir, équipement complet.

LIBRE de personnel. Fermé 2 jours par semaine.

CA 2022 : 183 K EBER : 25 K

Belle clientèle de locaux et de vacanciers ayant une résidence secondaire.

PRIX du Fonds de Commerce: 132.000 Honoraires Agence Inclus.

**Surface commerciale : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 47 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 10 863 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
183 000 €	181 000 €	201 000 €
€	€	€
25 000 €	€	35 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **31 000 €**

### Localisation

Localisation : **Ouistreham (14150), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Ouistreham : **9 493 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**