

Boucherie, charcuterie située sur un emplacement N°1 dans les Pyrénées Orientales (66)

Annnonce **C1172820** postée le **13/janvier/2023**

Description de l'activité

Boucherie, charcuterie, traiteur située sur un emplacement N°1 et incontournable du centre-ville dans une ambiance authentique et conviviale où il fait bon vivre.

Cette affaire au matériel complet et à la pointe de la technologie saura être apprécié par le futur repreneur pour travailler dans d'excellentes conditions.

Ce fonds de commerce est ouvert du mardi au dimanche, les congés annuels sont donnés par un système de remplacement, les propriétaires actuels ne travaillent pas dans l'établissement.

La clientèle n'est plus à faire compte tenu de la renommée de l'établissement de l'emplacement.

Cette affaire se prédestine pour un couple de professionnels souhaitant perdurer une belle affaire et s'assurer une qualité de vie indéniable.

Loyer annuel : 32 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
747 000 €	€	
€	€	
89 000 €	€	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **385 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **154 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.