

## Tabac, loto, presse dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1172811** postée le **13/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITE Tabac, presse, loto, FDJ, PMU situé sur un emplacement stratégique d'une petite ville dynamique entourés de commerces.

Cette affaire est en situation de monopole et dispose d'un matériel complet et informatisé ce qui permettra une gestion plus facile pour les repreneurs.

Établissement idéal pour un couple dans le cadre d'une reconversion et une première installation.

Ici précisé qu'il y a un bail commercial en place pour une montant de 400 mensuel pour la première partie du commerce, pour la seconde partie les murs sont à vendre pour un montant de 60.000 .

**Loyer annuel : 4 803 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
630 000 €	653 000 €	626 000 €
€	€	€
159 000 €	175 000 €	184 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **500 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**