Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, loto, presse dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1172811** postée le **13/janvier/2023**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE Tabac, presse, loto, FDJ, PMU situé sur un emplacement stratégique d'une petite ville dynamique entourés de commerces.
Cette affaire est en situation de monopole et dispose d'un matériel complet et informatisé ce qui permettra une gestion plus facile pour les repreneurs.
Établissement idéal pour un couple dans le cadre d'une reconversion et une première installation.
Ici précisé qu'il y a un bail commercial en place pour une montant de 400 mensuel pour la première partie du commerce, pour la seconde partie les murs sont à vendre pour un montant de 60.000 .

Loyer annuel : 4 803 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
630 000 €	653 000 €	626 000 €
€	€	€
159 000 €	175 000 €	184 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**386 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**72 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.