Tabac, loto, presse dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1172811** postée le **13/janvier/2023**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE Tabac, presse, loto, FDJ, PMU situé sur un emplacement stratégique d'une petite ville dynamique entourés de commerces.
Cette affaire est en situation de monopole et dispose d'un matériel complet et informatisé ce qui permettra une gestion plus facile pour les repreneurs.
Établissement idéal pour un couple dans le cadre d'une reconversion et une première installation.
Ici précisé qu'il y a un bail commercial en place pour une montant de 400 mensuel pour la première partie du commerce, pour la seconde partie les murs sont à vendre pour un montant de 60.000 .

Loyer annuel : 4 803 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
600 000 €	€	
€	€	
203 000 €	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**527 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**233 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.