

## Épicerie, produits du terroir et vente de vin dans les Yvelines (78), dans un centre commercial

Annonce **C1172702** postée le **12/janvier/2023**

### Description de l'activité

Yvelines (78) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie et cave à vin situé dans un centre commercial, entouré de nombreux commerces dynamiques.

L'emplacement est idéal, très fréquentée, ce qui assure une certaine visibilité.

L'établissement bénéficie d'un matériel complet pour travailler dans de bonnes conditions.

La clientèle est composée d'habitues et de passage.

L'affaire est idéale pour un exploitant souhaitant s'épanouir dans la vente de vins de producteurs et de produits du terroir.

**Surface commerciale** : 118 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 118 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 333 €

### **Éléments chiffrés :**

CA	398 000 €
EBC	104 000 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **194 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**