Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, PMU, Presse, Tabac, 80 m2, Conques-sur-Orbiel (11600)

Annonce **C1172666** postée le **12/janvier/2023**

Description de l'activité

Aude - Tabac, presse, loto, FDJ situé à l'entrée du village sur un axe principal, à deux pas de Carcassonne. Les places de stationnements devant le commerce sont un atout indéniable.

Cette affaire fonctionne toute l'année, avec 3 semaines de fermeture par an, idéal pour un couple d'exploitant.

La clientèle est principalement constituée d'habitués, de passage et touristique l'été.

Le matériel est complet et a été renouvelé il y a moins de 3 ans. A

Autre atout majeur, le logement de fonction. Un t4 de 90 m2 avec jardin, accueillera une famille avec toutes les commodités d'une grande ville à proximité.

Après 25 ans de beaux et loyaux services, les exploitants actuels souhaitent prendre leur retraite bien méritée.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
124 000 €	122 000 €	119 000 €
€	€	€
62 000 €	56 000 €	50 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**326 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**134 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Conques-sur-Orbiel (11600), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Conques-sur-Orbiel : **2 700 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.