Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV dans les Landes (40)

Annonce **C1172661** postée le **12/janvier/2023**

Description de l'activité

Restaurant avec licence 4 situé dans le centre d'un bourg dynamique de prés de 4000 habitants.

Cet établissement sert une quarantaine de couverts par jour autour d'une carte courte et de suggestions tournantes.

Le patio permet de doper l'activité sur la période estivale.

Outil en cuisine quasi neuf.

CA 2022 : 190.000 Euros ht.

Le lieu est idéal pour recevoir une activité de bar à vin, bar à bière ou restauration Bistronomique.

Licence 4 louée par le brasseur (50 Euros / mensuel).

Idéal pour couple de professionnels, en première ou dernière affaire.

L'océan à 30km.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	190 000 €
Nb pers. en 2022	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.