

## Pizzeria, Restaurant 44 couverts en Vendée (85)

Annnonce **C1172655** postée le **12/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Superbe établissement clés en mains - restaurant grill.

- Pizzeria en Vendée, dans une ville touristique en rétro littoral.

Le restaurant est situé en plein centre-ville.

Activité à l'année : Services classiques + 2 jours de congés par semaine.

Affaire pour un couple avec très peu de personnel.

Les plus :

- Bail récent, validité 2027.
- Peu de personnel.
- 6 semaines de congés annuels.
- Équipement neuf.

Nombre de places en salle : **44**

**Loyer annuel : 12 300 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
202 000 €	205 000 €	
€	€	
46 000 €	73 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **118 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **33 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**