

Bar, tabac, épicerie dans une zone touristique,, Saint-Viaud (44320)

Annonce **C1172570** mise à jour le **11 juin 2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Viaud (44320) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, épicerie, FDJ situé en plein cœur d'une commune de 2700 habitants, à 20 min de la mer. Commerce d'utilité locale.

Établissement de 250 m², composé d'une partie bar - tabac et d'une partie épicerie avec grande réserve. Une grande terrasse à l'année de 45 places. Normes PMR.

- Ouverture du mardi au samedi de 7h-13h / 16h-19h30
- Ouverture le dimanche 9h à 12h30.
- Fermeture le lundi et le dimanche après-midi.
- 4 semaines de congés.

Clientèle locale et fidèle.

Commissions tabac de 66000 €.

Il n'y a pas de logement.

La proposition est complète.

Affaire à tenir en couple avec ou sans salarié.

L'établissement est présenté au prix de 226 800 € HAI soit un prix net vendeur de 210 000 € et 16 800 € TTC des honoraires, en sus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :

- Normes PMR.
- Aucun travaux à prévoir.

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2019	2020
271 000 €	315 000 €	288 000 €
€	€	€
11 000 €	59 000 €	11 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **226 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saint-Viaud (44320), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Viaud : **2 155 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.