

Boulangerie, Pâtisserie, 170 m2, Noirétable (42440)

Annnonce **C1172492** postée le **11/janvier/2023**

Description de l'activité

CA 166 K réalisé sur 3 demie-journées par semaine...

Situé dans les monts du Haut Forez à la limite du département du Puy de Dôme.

La commune de Noirétable est desservi à 6 km par une sortie d'autoroute sur l'A71 (Les Salles) reliant Saint-Etienne à Clermont-Ferrand.

Cette commune se situe entre Boen sur Lignon (42) et Thiers (63).

Le commerce se trouve à deux pas du Casino Golden Palace avec un parking très important lié à l'activité du jeu.

Actuellement ouvert 3 matinées par semaine, cela laisse la place à un couple de professionnels une marge de progression très importante.

L'affaire est récente avec un matériel complet et en excellent état.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 159 000 € | 164 000 € | 145 000 € |
| € | € | € |
| 56 000 € | € | 44 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **55 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Noirétable (42440), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Noirétable : **1 782 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.