

Restaurant - pizzeria 60 couverts avec terrasse, Villaines-la-Juhel (53700)

Annonce **C1172357** mise à jour le **06 janvier 2026**

Description de l'activité

Villaines-la-Juhel (53700) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria situé dans un cadre agréable.

- Parking.
- Salle de 60 places et terrasse de 20 places.
- Chiffre d'affaires HT avant Covid de 200 000 €.
- Logement de 3 pièces à l'étage.
- Prix net vendeur : 45 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Parking.
- Chiffre d'affaires élevé.
- Prix sacrifié.

Loyer mensuel : 920 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **48 150 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Villaines-la-Juhel (53700), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Villaines-la-Juhel : **3 171 (sos villages)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1172357/G65hYWvVxM.jpg