

## Restaurant - pizzeria 60 couverts avec terrasse, Villaines-la-Juhel (53700)

Annonce C1172357 mise à jour le 06 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Villaines-la-Juhel (53700) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria situé dans un cadre agréable.

- Parking.
- Salle de 60 places et terrasse de 20 places.
- Chiffre d'affaires HT avant Covid de 200 000 €.
- Logement de 3 pièces à l'étage.
- Prix net vendeur : 45 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Points fort :

- Parking.
- Chiffre d'affaires élevé.
- Prix sacrifié.

**Loyer mensuel** : 920 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **48 150 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Villaines-la-Juhel (53700), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Villaines-la-Juhel : **3 171 ( sos villages )**

### Photos

---

